

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB Brf Dalen i Järfälla

Datum: Måndagen den 5 maj 2025

Tid: 19:00

Plats: Föreningslokalen Pärönvägen 2

## 1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande Susanne Öberg. Susanne hälsade Olof Clementz (föreslagen stämмоordförande) välkommen.

## 2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Olof Clementz som ordförande för stämman.

## 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden Olof Clementz meddelar att Erik Thoren utsetts till att föra protokoll vid stämman.

## 4. Godkännande av röstlängd

Stämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd och fastställer antalet röstberättigade till tjugoen (21). Ingen (0) fullmakt.

## 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Förutom boende i Brf Dalen var även Jeanette Lidman, Järfälla Redovisning AB, närvarande.

## 6. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna förelagd dagordning.

## 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutar att utse Gerda Johansson (Aprikosgränd 9) och Therese Kavén (Pärönvägen 37) till att justera protokollet.

## 8. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att utse Gerda Johansson (Aprikosgränd 9) och Therese Kavén (Pärönvägen 37) till rösträknare.

## 9. Frågan om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett enligt föreningens stadgar.

## 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Var och en har haft möjlighet att gå igenom årsredovisningen själva (har delats ut innan stämman). Genomgången av årsredovisning utfördes genom att läsa upp rubrik för rubrik med möjlighet att ställa frågor.

Stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna (bilaga till protokollet).

## 11. Genomgång av revisorns berättelse

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna (bilaga till protokollet).

OK. alle  
TK  
RUT

**12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning.

**13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen till vilket även revisorerna i revisionsberättelsen gett sitt godkännande.

**14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämmans beslut är enhälligt.

**15. Fråga om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Stämman beslutar

- Att styrelsearvodet till 4 basbelopp (4x58 800kronor = 235 200 kronor, 2025 års värde) att fritt fördela inom styrelsen(nytt).
- Att styrelsen erhåller 300 kronor per person och protokollfört styrelsemöte (oförändrat).
- Att revisor och revisorssuppleant erhåller 7 000 kronor att fördelas sinsemellan (oförändrat).
- Att valberedare erhåller 1 000 kronor per person (oförändrat).
- Att styrelsen har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst samt milersättning enligt statlig norm till ett belopp av max 10 000 kronor per år (oförändrat).
- Att ersätta personer vid speciella arbetsamma projekt med ett belopp av max 30 000 kronor (oförändrat). Ersättningen skall redovisas separat.

Alla ersättningar exkl. sociala avgifter.

**16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutar antal ordinarie ledamöter till fem (5), varav en HSB-representant (oförändrat) samt tre (3) suppleanter (oförändrat).

**17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutar att välja Susanne Öberg (Aprikosgränd 10) som styrelseordförande.

Stämman beslutar att till ordinarie ledamöter välja;

Susanne Öberg, Aprikosgränd 10	2 år (omval)
Erik Thorén, Pärönvägen 10	2 år (omval)

Följande ordinarie ledamöter har ett (1) år kvar på sin mandattid;

Rolf Svegby, Clementingränd 19	1 år kvar
Margaretha Hedengrahn, Aprikosgränd 42	1 år kvar

Stämman beslutar att till suppleanter välja;

Arja Ormos, Pärönvägen 28 2 år (omval)

Följande suppleanter har ett (1) år kvar på sin mandattid;

Ann-Marie Wånggren, Pärönvägen 45 1 år kvar

Linn Liu, Clementingränd 10 1 år kvar

#### **18. Presentation av HSB-ledamot**

Olof Clementz accepterades som HSB-ledamot.

#### **19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslutar antal revisorer till en (1) samt en (1) suppleant (oförändrat).

#### **20. Val av revisor/er och suppleant**

Stämman beslutar att till ordinarie revisor på ett (1) år välja;

Gerda Johansson, Aprikosgränd 9 1 år (nyval)

Att som revisorssuppleant på ett (1) år välja;

Mikael Haeger, Aprikosgränd 5 1 år (nyval)

#### **21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stämman beslutar antal ledamöter i valberedningen till två (2).

#### **22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman beslutar att till nästa ordinarie stämma utse Kerstin Lanner, Pärönvägen 25 och Pär-Åke Carlsson, Pärönvägen 16.

Kerstin Lanner sammankallande.

#### **23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**

Stämman gav den nyvalda styrelsen i uppdrag att utse representanter till ovan nämnda poster.

#### **24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda motioner**

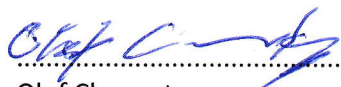
Inga hänskjutna frågor eller motioner.

Olle  
TK  
FEUT

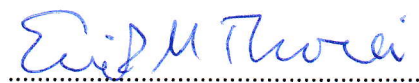
**25. Föreningsstämmans avslutande**

Stämmans ordförande Olof Clementz tackade föreningen för förtroendet och avslutade stämman.

Ordförande:

  
.....  
Olof Clementz


Vid protokollet:

  
.....  
Erik Thorén

Justeras:

  
.....  
Gerda Johansson

  
.....  
Therese Kavén

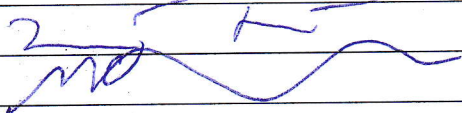
  
TK  
FELT

21st skilt

## BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur
Clementingränd 1	105	
Clementingränd 3	107	
Clementingränd 5	106	
Clementingränd 6	137	
Clementingränd 7	108	
Clementingränd 8	136	
Clementingränd 9	109	
Clementingränd 10	135	
Clementingränd 11	111	
Clementingränd 12	134	
Clementingränd 13	110	
Clementingränd 14	133	
Clementingränd 15	112	
Clementingränd 16	132	
Clementingränd 17	113	
Clementingränd 18	131	
Clementingränd 19	115	<i>Lena Svegby</i>
Clementingränd 20	130	
Clementingränd 21	114	
Clementingränd 22	129	
Clementingränd 23	116	
Clementingränd 24	128	
Clementingränd 25	117	<i>Lyndran Liwergren</i>
Clementingränd 26	127	
Clementingränd 27	119	
Clementingränd 29	118	<i>Leena Semander Petterson</i>
Clementingränd 31	120	
Clementingränd 33	121	
Clementingränd 35	122	
Clementingränd 37	124	
Clementingränd 39	123	
Clementingränd 41	125	
Clementingränd 43	126	
Clementingränd 45	138	
Clementingränd 47	140	
Clementingränd 49	139	
Clementingränd 51	141	
Clementingränd 53	142	

# BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur
Aprikosgränd 1	35	
Aprikosgränd 3	36	
Aprikosgränd 5	37	
Aprikosgränd 6	64	
Aprikosgränd 7	38	
Aprikosgränd 8	63	<i>Gudrun Lindgren</i>
Aprikosgränd 9	45	<i>Per-Olof</i>
Aprikosgränd 10	62	<i>Yvonne Oberg</i>
Aprikosgränd 11	47	
Aprikosgränd 12	61	
Aprikosgränd 13	44	
Aprikosgränd 14	60	<i>Susanne Edén</i>
Aprikosgränd 15	46	
Aprikosgränd 16	57	
Aprikosgränd 17	66	
Aprikosgränd 18	59	
Aprikosgränd 19	68	
Aprikosgränd 20	56	
Aprikosgränd 21	65	
Aprikosgränd 22	58	
Aprikosgränd 23	67	
Aprikosgränd 24	53	
Aprikosgränd 26	55	
Aprikosgränd 28	52	
Aprikosgränd 30	54	
Aprikosgränd 32	49	
Aprikosgränd 34	51	
Aprikosgränd 36	48	
Aprikosgränd 38	50	
Aprikosgränd 40	43	
Aprikosgränd 42	40	<i>M. Hedberg</i>
Aprikosgränd 44	42	
Aprikosgränd 46	39	
Aprikosgränd 48	41	<i>M. Dalen</i>

# BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur
Päronvägen 5	75	
Päronvägen 6	104	<i>Marianne Linderberg</i>
Päronvägen 7	77	
Päronvägen 8	101	
Päronvägen 9	76	
Päronvägen 10	103	<i>Erik Nilsson</i>
Päronvägen 11	78	
Päronvägen 12	100	
Päronvägen 13	79	
Päronvägen 14	102	
Päronvägen 15	81	
Päronvägen 16	99	<i>Jens</i>
Päronvägen 17	80	
Päronvägen 18	98	
Päronvägen 19	82	
Päronvägen 20	97	
Päronvägen 21	83	
Päronvägen 22	96	
Päronvägen 23	85	
Päronvägen 24	95	
Päronvägen 25	84	<i>Wannef</i>
Päronvägen 26	94	
Päronvägen 27	86	<i>Erika Hillen</i>
Päronvägen 28	93	<i>Aja Gunn</i>
Päronvägen 29	87	
Päronvägen 30	92	
Päronvägen 31	88	
Päronvägen 33	90	
Päronvägen 35	89	
Päronvägen 37	91	<i>Therese</i>
Päronvägen 39	69	
Päronvägen 41	70	<i>St.</i>
Päronvägen 43	72	
Päronvägen 45	71	<i>Anna Gunn</i>
Päronvägen 47	73	
Päronvägen 49	74	

107

## BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur
Astrakanvänd 2	32	
Astrakanvänd 4	34	
Astrakanvänd 5	6	
Astrakanvänd 6	31	
Astrakanvänd 7	3	
Astrakanvänd 8	33	
Astrakanvänd 9	5	
Astrakanvänd 10	28	
Astrakanvänd 11	2	
Astrakanvänd 12	30	
Astrakanvänd 13	4	
Astrakanvänd 14	27	
Astrakanvänd 15	1	
Astrakanvänd 16	29	
Astrakanvänd 17	7	
Astrakanvänd 18	24	
Astrakanvänd 19	8	
Astrakanvänd 20	26	
Astrakanvänd 21	9	
Astrakanvänd 22	23	
Astrakanvänd 23	10	
Astrakanvänd 24	25	
Astrakanvänd 25	11	
Astrakanvänd 26	16	M. Wallgren
Astrakanvänd 27	12	
Astrakanvänd 28	18	
Astrakanvänd 29	13	
Astrakanvänd 30	15	
Astrakanvänd 31	14	
Astrakanvänd 32	17	
Astrakanvänd 33	20	
Astrakanvänd 35	22	
Astrakanvänd 37	19	
Astrakanvänd 39	21	