

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB Brf Dalen i Järfälla

Datum: Måndagen den 6 maj 2024  
Tid: 19:00  
Plats: Föreningslokalen Pärönvägen 2

## 1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande Susanne Öberg. Susanne hälsade Olof Clementz (föreslagen stämмоordförande) välkommen.

## 2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Olof Clementz som ordförande för stämman.

## 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden Olof Clementz meddelar att Erik Thoren utsetts till att föra protokoll vid stämman.

## 4. Godkännande av röstlängd

Stämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd och fastställer antalet röstberättigade till tjugotvå (23). En (1) fullmakter.

## 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Förutom boende i Brf Dalen var även Jeanette Lidman, Järfälla Redovisning AB, närvarande.

## 6. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna förelagd dagordning.

## 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutar att utse Gerda Johansson (Aprikosgränd 9) och Leona Serrander (Clementingränd 29) till att justera protokollet.

## 8. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att utse Gerda Johansson (Aprikosgränd 9) och Leona Serrander (Clementingränd 29) till rösträknare.

## 9. Frågan om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett enligt föreningens stadgar.

## 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Var och en har haft möjlighet att gå igenom årsredovisningen själva (har delats ut innan stämman). Genomgången av årsredovisning utfördes genom att läsa upp rubrik för rubrik med möjlighet att ställa frågor.

Stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna (bilaga till protokollet).

## 11. Genomgång av revisorns berättelse

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna (bilaga till protokollet).

*Olle*

## 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning.

## 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen till vilket även revisorerna i revisionsberättelsen gett sitt godkännande.

## 14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämmans beslut är enhälligt.

## 15. Fråga om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutar

- Att styrelsearvodet till 4 basbelopp ( $3 \times 57\,300 \text{ kronor} = 229\,200 \text{ kronor}$ , 2024 års värde) att fritt fördela inom styrelsen (nytt).
- Att styrelsen erhåller 300 kronor per person och protokollfört styrelsemöte (oförändrat).
- Att revisor och revisorssuppleant erhåller 7 000 kronor att fördelas sinsemellan (oförändrat).
- Att valberedare erhåller 1 000 kronor per person (oförändrat).
- Att styrelsen har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst samt milersättning enligt statlig norm till ett belopp av max 10 000 kronor per år (oförändrat).
- Att ersätta personer vid speciella arbetsamma projekt med ett belopp av max 30 000 kronor (oförändrat). Ersättningen skall redovisas separat.

Alla ersättningar exkl. sociala avgifter.

## 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar antal ordinarie ledamöter till fem (5), varav en HSB-representant (oförändrat) samt tre (3) suppleanter (oförändrat).

## 17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att välja Susanne Öberg (Aprikosgränd 10) som styrelseordförande.

Stämman beslutar att till ordinarie ledamöter välja;

Rolf Svegby, Clementingränd 19 2 år (omval)

Margaretha Hedengrahn, Aprikosgränd 42 2 år (omval)

Följande ordinarie ledamöter har ett (1) år kvar på sin mandattid;

Susanne Öberg, Aprikosgränd 10 1 år kvar

Erik Thorén, Pärönvägen 10 1 år kvar

Stämman beslutar att till suppleanter välja;

Ann-Marie Wånggren, Pärönvägen 45 2 år (omval)

Linn Liu, Clementingränd 10 2 år (omval)

Följande suppleanter har ett (1) år kvar på sin mandattid;

Arja Ormos, Pärönvägen 28 1 år kvar

*OC*

**18. Presentation av HSB-ledamot**

Olof Clementz accepterades som HSB-ledamot.

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslutar antal revisorer till en (1) samt en (1) suppleant (oförändrat).

**20. Val av revisor/er och suppleant**

Stämman beslutar att till ordinarie revisor på ett (1) år välja;

Gerda Johansson, Aprikosgränd 9 1 år (nyval)

Att som revisorssuppleant på ett (1) år välja;

Carina Karlsson, Aprikosgränd 13 1 år (nyval)

**21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stämman beslutar antal ledamöter i valberedningen till två (2).

**22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman beslutar att till nästa ordinarie stämma utse Anna Wallman, Pärönvägen 41 och Kerstin Lanner, Pärönvägen 25. Anna Wallman sammankallande.

**23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**

Stämman gav den nyvalda styrelsen i uppdrag att utse representanter till ovan nämnda poster.

**24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda motioner**

**Motion/Skrivelse 1** – Gerda Johansson, Aprikosgränd 9

Förvaring av brandfarlig vara.

*Styrelsen bedömer att detta var en skrivelse men tog med den som information. Styrelsen ska se över våra regler för förvaring av brandfarlig vara.*

**Motion/Skrivelse 2** – Christina Frisendahl, Clementingränd 39

Vi som bor på Clementingränd runt lekparken med Loket önskar ett runt bord med fasta bänkar. Likadant som finns på gräsmattan där vi grillar korv på städdagen. Det finns flera i området men inget här. Trevligt när det nu blir fler barn på Clementingränd.

*Styrelsen bedömer att detta var en skrivelse men tog med den som information. Styrelsen beslutar att införskaffa bord/sittplats för placering vid Clementingränds lekplats.*

**Motion 3** – Ola Selling, Clementingränd 45

Jag har en motion: Installation av automatiska garageportöppnare vore ju trevligt att ha.

*Stämman gick på styrelsens rekommendation och avslår inkommen motion.*

*Motivering är att enligt Boverket faller motordrivna grindar under samma regler som hissar. Förutom kostnaden att installera automatiska grindar är det ett omfattande regelverk när det gäller säkerhet, bl.a. krävs återkommande besiktningar*

Det kom fram information på stämman att beroende hur motorgrindar är installerade kan annan tolkning än att regler för hissar gäller göras.

**Motion 4 – Kerstin Lanner, Pärönvägen 25**

Önskar att man som medlem kan skicka meddelande till övriga boende. Gällande tex försäljning av diverse saker, möbler mm.

*Stämman gick på styrelsens rekommendation och avslår inkommen motion.*

*För att hantera t.ex. en facebookgrupp som en Brf ska en "sida" skapas från ett facebookkonto. Det ska finnas en ansvarig "utgivare" som kontrollerar och ta bort olämpliga inlägg. Erfarenheter från andra föreningar med liknande forum är att det inte är bara seriösa boendefrågor som diskuteras utan även mycket annat som inte hör hemma där.*

*Det är fritt fram för vem som helst att skapa och driva en sådan facebookgrupp, eller motsvarande forum. Styrelsen anser dock att det inte är deras uppgift att skapa och hantera ett sådan forum.*

*Observera att ett sådan forums diskussioner inte ersätter skrivelser ställda till styrelsen.*

*Om någon annan än styrelsen ska starta t.ex. en facebookgrupp får den inte heta Brf Dalen. Det är endast styrelsen som får använda "Brf Dalen". Detta enligt kontroll med jurist.*

**Motion 5 - Fia Paulsen, Pärönvägen 21**

Eftersom vår förening gärna vill vara med och gynna den biologiska mångfalden föreslår jag att Malms inte ska få klippa gräset lika ofta och lika kort som tidigare. Fortfarande i oktober i höstas kom de och klippte gräset varje vecka vilket jag tycker är anmärkningsvärt. Dessutom tycker jag det är ett underligt tillvägagångssätt att de ska komma in på min tomt och blåsa bort löven därifrån. De har jag ett mycket bättre användningsområde för.

*Stämman gick på styrelsens rekommendation och avslår inkommen motion.*

*Även om vi klipper gräset mer sällan kommer det inte att växa upp blommor som lockar till sig insekter. Vi har en liten "trekant" mellan Aprikosgränd, Clementingränd och Äppelvägen som vi har försökt under några år göra om till en äng. Vi har försökt så ängsblommor och låtit ytan växa utan att klippa den med gräsklippare. Vi har inte fått den att likna en äng än. Oklippta och vildvuxna gräsmattor kan upplevas som ovårdade och vill gärna att vår förening ser välskött ut.*

Styrelsen får i uppdrag av stämman att tillsammans med Malms Trädgårdsanläggningar AB se över skötsel av gräsytor och om de kan klippa ned löven på hösten istället för att samla ihop dem.

**25. Föreningsstämmans avslutande**

Stämmans ordförande Olof Clementz tackade föreningen för förtroendet och avslutade stämman.

Ordförande:



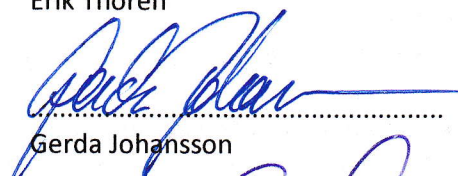
Olof Clementz

Vid protokollet:

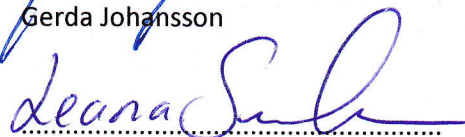


Erik Thorén

Justeras:



Gerda Johansson



Leona Serrander

# BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur	
Clementingränd 1	105		
Clementingränd 3	107		
Clementingränd 5	106		
Clementingränd 6	137		
Clementingränd 7	108		
Clementingränd 8	136		
Clementingränd 9	109		
Clementingränd 10	135		
Clementingränd 11	111		
Clementingränd 12	134		
Clementingränd 13	110		
Clementingränd 14	133		
Clementingränd 15	112		
Clementingränd 16	132		
Clementingränd 17	113		
Clementingränd 18	131		
Clementingränd 19	115	<i>Leena Sneydy</i>	
Clementingränd 20	130		
Clementingränd 21	114		
Clementingränd 22	129		
Clementingränd 23	116		
Clementingränd 24	128		
Clementingränd 25	117		
Clementingränd 26	127		
Clementingränd 27	119		
Clementingränd 29	118	<i>Leena Sella</i>	
Clementingränd 31	120		
Clementingränd 33	121	<i>Jan Hjelm</i>	
Clementingränd 35	122		
Clementingränd 37	124		
Clementingränd 39	123		
Clementingränd 41	125		
Clementingränd 43	126		
Clementingränd 45	138		
Clementingränd 47	140		
Clementingränd 49	139		
Clementingränd 51	141	<i>Anders</i>	
Clementingränd 53	142	<i>Sten</i>	

*28*

# BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur
Päronvägen 5	75	
Päronvägen 6	104	Alanamed Lindberg
Päronvägen 7	77	
Päronvägen 8	101	
Päronvägen 9	76	
Päronvägen 10	103	Eirik Tuori
Päronvägen 11	78	
Päronvägen 12	100	
Päronvägen 13	79	
Päronvägen 14	102	
Päronvägen 15	81	
Päronvägen 16	99	
Päronvägen 17	80	
Päronvägen 18	98	
Päronvägen 19	82	
Päronvägen 20	97	
Päronvägen 21	83	Fri Paulson
Päronvägen 22	96	
Päronvägen 23	85	
Päronvägen 24	95	Gunnel Klassén
Päronvägen 25	84	Kersti Oksanen
Päronvägen 26	94	
Päronvägen 27	86	Enika Kittiin
Päronvägen 28	93	Aija Oksanen
Päronvägen 29	87	
Päronvägen 30	92	
Päronvägen 31	88	
Päronvägen 33	90	
Päronvägen 35	89	
Päronvägen 37	91	
Päronvägen 39	69	
Päronvägen 41	70	
Päronvägen 43	72	
Päronvägen 45	71	Marianne
Päronvägen 47	73	
Päronvägen 49	74	

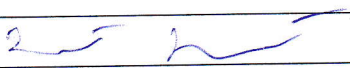
28/8

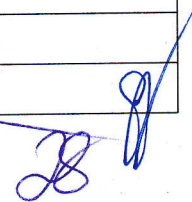
## BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur
Astrakangränd 2	32	
Astrakangränd 4	34	
Astrakangränd 5	6	
Astrakangränd 6	31	
Astrakangränd 7	3	
Astrakangränd 8	33	
Astrakangränd 9	5	<i>Nanni Gouly</i>
Astrakangränd 10	28	
Astrakangränd 11	2	
Astrakangränd 12	30	
Astrakangränd 13	4	
Astrakangränd 14	27	
Astrakangränd 15	1	
Astrakangränd 16	29	
Astrakangränd 17	7	
Astrakangränd 18	24	
Astrakangränd 19	8	
Astrakangränd 20	26	
Astrakangränd 21	9	
Astrakangränd 22	23	
Astrakangränd 23	10	
Astrakangränd 24	25	
Astrakangränd 25	11	
Astrakangränd 26	16	
Astrakangränd 27	12	
Astrakangränd 28	18	
Astrakangränd 29	13	
Astrakangränd 30	15	
Astrakangränd 31	14	
Astrakangränd 32	17	
Astrakangränd 33	20	
Astrakangränd 35	22	
Astrakangränd 37	19	
Astrakangränd 39	21	

*28*

# BRF Dalen i Järfälla - Närvarolista årsstämma

Adress	Lg.nr.	Signatur
Aprikosgränd 1	35	
Aprikosgränd 3	36	
Aprikosgränd 5	37	
Aprikosgränd 6	64	
Aprikosgränd 7	38	
Aprikosgränd 8	63	Gudrun Sundvall
Aprikosgränd 9	45	Geeta Johansson
Aprikosgränd 10	62	Yvonne Öberg
Aprikosgränd 11	47	Malin Bergström
Aprikosgränd 12	61	
Aprikosgränd 13	44	Carina Karlsson
Aprikosgränd 14	60	Susan E
Aprikosgränd 15	46	
Aprikosgränd 16	57	
Aprikosgränd 17	66	
Aprikosgränd 18	59	
Aprikosgränd 19	68	
Aprikosgränd 20	56	
Aprikosgränd 21	65	
Aprikosgränd 22	58	
Aprikosgränd 23	67	
Aprikosgränd 24	53	
Aprikosgränd 26	55	
Aprikosgränd 28	52	
Aprikosgränd 30	54	
Aprikosgränd 32	49	
Aprikosgränd 34	51	
Aprikosgränd 36	48	
Aprikosgränd 38	50	
Aprikosgränd 40	43	
Aprikosgränd 42	40	Annika Bengtsson
Aprikosgränd 44	42	
Aprikosgränd 46	39	
Aprikosgränd 48	41	Maria Davidsson





Härmed ger jag fullmakt  
till Rolf Sregby att rösta  
för mig på <sup>års</sup>Stämman

Den 6 Maj. kl. 1900

30 April 2024

Lyndorn Invergren

Clementingränd 25

070 375 8419

