

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB Brf Dalen i Järfälla

Datum: Måndag den 4 maj 2026

Tid: 19:00

Plats: Föreningslokalen Pärönvägen 2

1. Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande Susanne Öberg. Susanne hälsade Margaretha Hedengrahn (föreslagen stämмоordförande) välkommen.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Margaretha Hedengrahn som ordförande för stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden meddelar att Erik Thoren utsetts till att föra protokoll vid stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd och fastställer antalet röstberättigade till tjugofyra (24). Ingen (0) fullmakt.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Förutom boende i Brf Dalen var även Jeanette Lidman, Järfälla Redovisning AB, närvarande.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna förelagd dagordning.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman beslutar att utse Gerda Johansson (Aprikosgränd 9) och Pär-Åke Carlsson (Pärönvägen 16) till att justera protokollet.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att utse Gerda Johansson (Aprikosgränd 9) och Pär-Åke Carlsson (Pärönvägen 16) till rösträknare.

9. Frågan om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett enligt föreningens stadgar.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Var och en har haft möjlighet att gå igenom årsredovisningen själva (har delats ut innan stämman). Genomgången av årsredovisning utfördes genom att läsa upp rubrik för rubrik med möjlighet att ställa frågor.

Stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna (bilaga till protokollet).

Ett önskemål från stämman var att specificera utgifterna mer noggrant i årsredovisningen.

11. Genomgång av revisorns berättelse

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna (bilaga till protokollet).

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa förelagd resultaträkning och balansräkning.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen till vilket även revisorerna i revisionsberättelsen gett sitt godkännande.

14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stämmans beslut är enhälligt.

15. Fråga om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutar

- Att styrelsearvodet till 4 basbelopp ($4 \times 59\,200 \text{ kronor} = 236\,800 \text{ kronor}$, 2026 års värde) att fritt fördela inom styrelsen (nytt).
- Att styrelsen erhåller 300 kronor per person och protokollfört styrelsemöte (oförändrat).
- Att revisor och revisorssuppleant erhåller 7 000 kronor att fördelas sinsemellan (oförändrat).
- Att valberedare erhåller 1 000 kronor per person (oförändrat).
- Att styrelsen har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst samt milersättning enligt statlig norm till ett belopp av max 10 000 kronor per år (oförändrat).
- Att ersätta personer vid speciella arbetsamma projekt med ett belopp av max 30 000 kronor (oförändrat). Ersättningen skall redovisas separat.

Alla ersättningar exkl. sociala avgifter.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar antal ordinarie ledamöter till fem (5), varav en HSB-representant (oförändrat) samt tre (3) suppleanter (oförändrat).

17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att välja Susanne Öberg (Aprikosgränd 10) som styrelseordförande.

Stämman beslutar att till ordinarie ledamöter välja;

Rolf Svegby, Clementingränd 19 2 år (omval)

Margaretha Hedengrahn, Aprikosgränd 42 2 år (omval)

Följande ordinarie ledamöter har ett (1) år kvar på sin mandattid;

Susanne Öberg, Aprikosgränd 10 1 år kvar

Erik Thorén, Pärönvägen 10 1 år kvar

Stämman beslutar att till suppleanter välja;

Ann-Marie Wånggren, Pärönvägen 45 2 år (omval)

Lars-Erik Johansson (Pärönvägen 20) 2 år (nyval)

Följande suppleanter har ett (1) år kvar på sin mandattid;

Arja Ormos, Pärönvägen 28 1 år kvar

18. Presentation av HSB-ledamot

Olof Clementz accepterades som HSB-ledamot.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutar antal revisorer till en (1) samt en (1) suppleant (oförändrat).

20. Val av revisor/er och suppleant

Stämman beslutar att till ordinarie revisor på ett (1) år välja;

Gerda Johansson, Aprikosgränd 9 1 år (nyval)

Att som revisorssuppleant på ett (1) år välja;

Mikael Haeger, Aprikosgränd 5 1 år (nyval)

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar antal ledamöter i valberedningen till två (2).

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman beslutar att till nästa ordinarie stämma utse Kerstin Lanner, Pärönvägen 25 och Pär-Åke Carlsson, Pärönvägen 16.

Kerstin Lanner sammankallande.

23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Stämman gav den nyvalda styrelsen i uppdrag att utse representanter till ovan nämnda poster.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda motioner

Motion 1 – Michael Lindblad, Clementingränd 43

Jag har ett förslag om att bygga tak över utomhusparkeringen närmast skogen Clementingränd, ja kanske på taket till garaget också.

Stämman gick på styrelsens rekommendation och avslår inkommen motion.

Motivering:

Det finns utomhusparkeringar på alla gränder. Bygger vi tak över utomhusparkeringen närmast skogen behöver vi även bygga tak över de andra utomhusparkeringarna med hänsyn till likapincipen. Det är en kostnad som styrelsen inte anser som nödvändig.

Motion 2 – Caroline Ogenholt, Astrakangränd 19

Jag föreslår att man ska kunna tvätta i tvättstugorna, helst samtliga alt. någon av tvättstugorna dygnet runt. Detta av två anledningar, det skulle underlätta för oss som arbetar udda tider. För föreningen så skulle det kunna vara gynnsamt då el generellt är som billigast mellan kl 22-07.

Stämman gick på styrelsens rekommendation och tillstyrker inkommen motion med följande ändring. En provperiod om 6 månader får tvättstugan Aprikosgränd förlängd bokningstider 22 – 02. Efter provperioden utvärderas antal sena bokningstider och om boende har blivit störda.

Motion 3 – Pär-Åke Carlsson, Pärönvägen 16

Jag föreslår att föreningen utreder möjligheten till individuell mätning av elbilsladdning. Då övrig elförbrukning som kan kopplas till respektive boende betalas enligt individuell mätning anser jag att elbilsladdning ska utföras på samma sätt. Detta är ju också vad HSB rekommenderar för att få en rättvis debitering av installation elförbrukning för elbilsladdning enligt bifogad information.

Stämman gick på styrelsens rekommendation att motionen är besvarad med följande kommentar. Pasel, elfirman som anlitas för att installera våra elbilsaddboxar, har fått i uppdrag att undersöka vad som behövs för att koppla upp våra elbilsaddboxar till en "molntjänst" (systemet vi har valt har den möjligheten). Snart kommer vi att behöva ett system som begränsar laddström när det blir fler elbilsaddboxar eftersom föreningen inte har obegränsad tillgång till el. Om vi kopplar upp oss mot en molntjänst har vi också möjlighet att läsa av hur mycket el varje elbilsaddbox använder.

Motion 4 - Pär-Åke Carlsson, Pärönvägen 16

Jag föreslår att föreningen anlitar en professionell hemsideskapare för att skapa en ny och trevlig hemsida.

Stämman gick på styrelsens rekommendation och avslår inkommen motion.

Motivering:

Styrelsen har lämnat önskemål till valberedningen att ersätta avgående suppleant med ny medlem avseende webb- och IT-ansvarig som tar sig an hemsidan. En ny mellanstor/anpassad hemsida kan kosta 40 000 – 100 000 kr.


25. Föreningsstämmans avslutande

Stämmans ordförande Margaretha Hedengrahn tackade föreningen för förtroendet och avslutade stämman.


Ordförande:

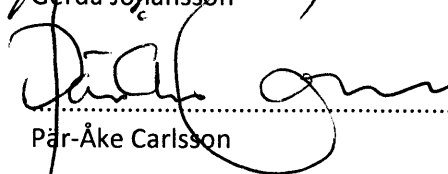

Margaretha Hedengrahn

Vid protokollet:


Erik Thorén

Justeras:


Gerda Johansson


Pär-Åke Carlsson