

Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

Entré-belysning

Det är den boendes ansvar att byta lampan till entré-belysningen som sitter bredvid ytterdörren. Den är kopplad till föreningens gemensamma el. Nu när elpriset är högt och kommer förmodligen vara högt under en längre period är det lämpligt att byta lampan till LED för att hjälpa till att minska föreningens elförbrukning.

Luftvärmepumpar

Det är många boende som frågar styrelsen om luftvärmepumpar. Det kommer att läggas upp riktlinjer om vad som gäller för att installera en luftvärmepump på vår hemsida, www.brf-dalen.se. Boende ska **alltid** skicka in en skrivelse till styrelsen med uppgifter var och hur luftvärmepumpen ska installeras. Här följer några punkter att tänka på:

- Diamantborr ska användas när man ska göra hål i betongväggen. Slagborr slår ut stora flisor när det bryter igenom väggen.
- De som bor på övervåning ska placera aggregatet mot kortsidan på loftgången.
- Aggregatet ska placeras under sovrumsfönstret för 2:or och under köksfönstret för 3:or. Har man gavellägenhet kan aggregatet placeras på gaveln.
- Kondensvattnet ska ledas till närmaste stuprör. Detta för att kondensvatten som rinner ut på marken fryser till is och det blir halt. Glöm inte att ha en värmekabel i röret så att vattnet inte fryser i röret.

Lucia-Pub

Vi kommer att ha Lucia-pub fredag den 9/12. Ni är välkomna kl 18.30. Öl och vin till självkostnadspris. Det kommer även finnas alkoholfritt alternativ. Kom och träffa grannar och ha en trevlig kväll. Ni som aldrig har varit med, passa på och kom för att se hur trevligt vi har det.

Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet.

- Genomgång av föregående protokoll.
- Genomgång av resultat och balansräkning för sept 2022. Elen och vatten ligger högre än budgeten.
- EFS och Malms Trädgårdsanläggning har utfört löpande arbete.
- Inga lägenhetsöverlåtelse sedan förra protokollet.
- En bil har kört av Äppelvägen och gått igenom häcken vid Astrakangränd 18 och 22. Polisen tillkallades och polisanmälan har gjorts. Peter Malms har uppskattat vad det kommer att kosta för att återställa häck och buskar.
- 2 skrivelser och 5 rapporter har behandlats.
 - Vad gäller vid installation av luftvärmepump?
 - Dörrar till uthyrningslägenhet, tvättstuga Astrakangränd och Aprikosgränd beställda och installation beräknas komma i gång vecka 48.
 - Nya skyltar på våra sop/återvinningsrum ska sättas upp.
 - Vi kommer att ha julgran även i år. Vi kommer att investera i en LED-julgransbelysning.
 - Nytt krav för årsredovisningen att föra in nyckeltal så som räntekänslighet, skuldsättning, sparande, årsavgifter och energikostnader införs fr.o.m. 2023.
 - Beslut att köpa in en ogräsbrännare och elektrisk häcksax till föreningen som boende kan låna.

Styrelsen Brf Dalen