

## Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

### Tvättstugor

Eftersom användandet av våra gemensamma tvättstugor har ökat är det av största vikt att alla ser till att maskiner är tömda och rengjorda samt **att städning är klar när tvätt tiden är slut. Det slarvas med städning vilket medför otrivsel för de som kommer efter. Styrelsen har mottagit en mängd klagomål, vid upprepad misskötsel kommer styrelsen att uppmana till bättring. Om det inte efterföljs kan vederbörande nekas tillträde till tvättstugorna.**

### Järfälla Redovisning

Vi uppmanar er som inte har lägenhetsavgiften på Autogiro att ansöka om det. Då slipper ni påminnelse eller inkassoärendet om ni glömmer bort eller hamnar i en situation där ni inte kan betala in avgiften.

Skicka er email-adress till Jolanta på Järfälla Redovisning AB (vår ekonomiska förvaltare), [jolanta@abjr.se](mailto:jolanta@abjr.se), så får ni avgiftavin och andra dokument från vår förvaltare elektroniskt. Vi minskar då även pappershantering.

### Budgetmötet

På grund av kraftig kostnadsökning av el och vatten samt att vi kommer att sätta om ett lån nu i december samt ytterligare ett nästa år till en högre ränta än vad vi har idag behöver vi höja avgiften för lägenheter och parkering. Vi har en mycket god ekonomi så avgiftshöjningen har kunnat hållas nere.

Avgiftshöjning:	5%
P-plats:	från 133:- till 200:-
P-plats P-däck med motorvärmare:	från 215:- till 350:-
P-plast P-däck med laddbox:	från 415:- till 750:-
P-plats garage med motorvärmare:	från 383:- till 500:-
P-plats garage med laddbox:	från 583:- till 900:-

### Lucia-Pub

Vi kommer att ha Luciapub fredag den 9/12. Ni är välkomna kl 18.30. Vi kommer att bjuda på pepparkakor, lussebullar, glögg och kaffe. Öl och vin till självkostnadspris. Det kommer även finnas alkoholfritt alternativ. Kom och träffa grannar och ha en trevlig kväll. Ni som aldrig har varit med, passa på och kom för att se hur trevligt vi har det.

### Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet.

- Genomgång av föregående protokoll.
- Genomgång av resultat och balansräkning för okt 2022. Elen och vatten ligger högre än budgeten.
- EFS och Malms Trädgårdsanläggning har utfört löpande arbete.
- En lägenhetsöverlåtelse sedan förra protokollet.
- Ingen information från Grannsamverkan – Polisen.
- 4 skrivelser och 1 rapport har behandlats.
  - Flera skrivelser om installation av luftvärmepump