

Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

Altaner

Det börjar byggas nya altaner i vår förening utan att informera styrelsen. Det är krav att styrelsen ska godkänna större förändring inne och utanför lägenheten enligt våra trivselregler.

Så har står det i trivselreglerna när det gäller utanför:

24. Markunderhåll

...Förändringar av uteplatsen bör alltid stämmas av med grannar. Skiss/ritning skall alltid lämnas till styrelsen för godkännande. Byggnationen får inte påbörjas förrän skiss/ritning är godkänd av styrelsen....

Om en altan byggs utan ett godkännande av styrelsen och den inte uppfyller kraven kan den boende åläggas att riva altan.

Pooler

Det är **inte** tillåtet att installera pool (badtunna, jacuzzi/spa eller motsvarande) i vår förening. En liten pool rymmer 3 000 – 15 000 liter vatten som kommer tas från vårt gemensamma vatten, dvs. det är vi alla som betalar för det.

Det finns byggregler utformade av Boverket som kräver poolskydd vid vattennivå överstigande 20 cm eller staket om minimum 90 cm som avgränsning till poolområdet. Eftersom poolen sätts upp på föreningens mark blir det styrelsen som får det ansvar vilket **styrelsen inte vill/kommer ta.**

Det finns även stor risk att användandet av dessa kommer att störa de som bor i närheten.

Styrelsen Brf Dalen