

## Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

## Fönster

Om man har otur kan låsmekanismen i våra fönster komma ur fas då man öppnar dem och då går det inte att stänga dem. Det kommer att finnas en beskrivning hur man återställer låsmekanismen på vår hemsida.

Skjut in fönsterbågen på gångjärnsidan. Tryck in knappen på sidan av fönstret vid handtaget och vrid handtaget uppåt och skjut igen fönstret. Vrid handtaget nedåt till låst läge.

## Elstöd

Vi har sökt och fått ca 83 000:- i elstöd. Det är för föreningens gemensamma el så som tvättstugor, garage, gatubelysning.

## Källsortering

Från om med årsskiftet kommer Järfälla kommun att ta över ansvaret för vår källsortering. Vi kommer inte längre stå för hela insamlingskostnaden. Vad det innebär får vi se när de tar över ansvaret.

## Underhållsplan

Föreningens underhållsplan kommer att finnas på vår hemsida. Den är för två år och kommer uppdateras löpande varje år.

## Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet.

- Genomgång av föregående protokoll.
- Genomgång av Resultat- och Balansräkning för fram till juli 2023. Räntekostnaderna för våra lån ligger något över budget. Det ser fortfarande bra ut.
- EFS och Malms Trädgårdsanläggning har utfört löpande arbete.
- 3 lägenhetsöverlåtelser sedan förra protokoll.
- Rapport från grannsamverkan informerar att det i perioden april-maj varit 9 villa/radhusinbrott och 3 lägenhetsinbrott i Järfälla.
- 9 skrivelser och 5 rapporter har behandlats.
  - Klagomål på grannar.
  - Vår hantering av sopor i våra återvinningsrum måste bli bättre.
  - Skrivelser om altanbyggen.
  - Elstöd, se ovan.
  - Byte av föreningens elmätare.
  - Järfälla tar över ansvaret för vår källsortering, se ovan.
  - Sätta plast för några garagefönster för att slippa få in skräp.
  - Inköp av nya bäddmadrasser och kuddar till uthyrningsrummet.