

## Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

## Städdag 5 oktober

Årets höststäddag är den 5 oktober. Först städar vi och sedan umgås vi med korvgrillning. Separat kallelse kommer.

## Samrådsmöte 25 september

Vi försöker igen med ett samrådsmöte den 25 september. Alla är välkomna. Här har vi möjlighet att tycka till om och diskutera vår bostadsrättsförening. Separat kallelse kommer.

## Felanmälan

Felanmälan görs **inte** genom att ringa, skicka SMS eller maila till styrelsen/Susanne Öberg. Felanmälningar ska göras till EFS, vår tekniska förvaltare. På vår hemsida, <https://www.brf-dalen.se>, under "Förvaltare" finns telefonnummer och länk till felanmälan.

## Uthyrningslägenheten

Uthyrningslägenheten bokas via SMS eller telefonsamtal till föreningens telefon, 076-780 41 90.

Det fungerar inte att skicka SMS, ringa eller maila till styrelsen/Susanne Öberg.

## Tillträde till lägenheten

När vår tekniska förvaltare, EFS, ska genomföra underhåll, t.ex. OVK eller filterbyte, i våra lägenheter är ni skyldiga att ge dem tillträde till era lägenheter. Ni som har kvar nyckeltuben i dörren hänger en nyckel som kan dras igenom tubhålet och har ni ingen nyckeltub får ni vara hemma eller se till att en granne kan släppa in de som ska göra underhållet.

Vid senaste filterbyte fick EFS inte tillträde till 26st lägenhet i första aviseringen. Detta försenar arbetet och kostar föreningen extra pengar.

## Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet.

- Genomgång av föregående protokoll.
- Genomgång av Resultat- och Balansräkning för aug 2024. Vi ligger plus mot budgeten och har en bra kassa som kan användas för framtida underhåll.
- EFS och Malms Trädgårdsanläggning har utfört löpande arbete.
- Inga lägenhetsöverlåtelser sedan förra protokoll. Det finns 4 lägenheter ute för försäljning.
- Ingen information från grannsamverkan/polisen.
- 3 skrivelser och 6 rapporter har behandlats.
  - Andrahandsuthyrning
  - Beskrivning av äppelträd
  - Färg flagnar på yttre foder till altandörr
  - Besiktning av brandskydd och lekplatser
  - Förfrågningar för byte av gavelspetsar till 5 företag
  - Omarbete av våra "Trivselregler"
  - Ljudanläggning i föreningslokalen