

## Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

### Lucia pub 12/12

Pubafton/Luciapub har vi fredag 12/12 i föreningslokalen. Ni är välkomna kl 18.30. Öl och vin till självkostnadspris. Det kommer även finnas alkoholfritt alternativ. Vi bjuder på pepparkakor, lussebullar och glögg.

Kom och träffa grannar och ha en trevlig kväll.

### Taktillsyn

Vi har haft taktillsyn av våra tak. Mycket bra resultat, bara några enstaka takpannor behövdes bytas. Vi har viss mosstillväxt på föreningslokalens tak.

### Moms P-platser

Skatteverkets beslut att momsbelägga våra parkeringsplatser med 25% är uppskjuten till 1 okt 2026,

### Vinter på gång

Malms har tagit bort våra fartgupp så att de kan ploga i vårt område när snön kommer. Det har blivit kallt och nu kan det vara en period med växlande minus och plusgrader. Det kan då bli halt. Var försiktig när är ute och går, Malms plogar och sandar så snart de har möjlighet.

### Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet.

- Genomgång av resultat och balansräkning t.o.m. oktober 2025. Vi håller budgeten.
- EFS och Malms Trädgårdsanläggning har utfört löpande arbete.
- 2 lägenhetsöverlåtelse.
- 4 skrivelser och 3 rapporter har behandlats.
  - Klagomål på EFS. Styrelsen vidarebefordrar till EFS om det bedöms relevant.
  - Styrelsen har fått kommentar på informationen från Samrådsmötet om frågan om utträde från HSB.
  - Synpunkter på trädröjning i närområde. Trädröjning har inte skett på föreningens område/mark så styrelsen framför inte klagomål till kommunen utan det är upp till enskild person att göra.
  - Fråga om byte av varmvattenberedare. Styrelsen har informerat boende att varmvattenberedare byts när de läcker eller slutar att fungera.
  - Taktillsyn genomförd. Styrelsen kommer få en rapport av EFS. Förhandsinformation är att taken är i bra kondition.
  - Styrelsen har haft halvårsmöte med EFS.
  - Underhållsplan är klar för arbetet med kommande budgetarbete.

Styrelsen Brf Dalen