

## Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

## Höjning avgift P-automat

Aimopark höjer P-avgiften från 1 april till 7kr/timme

## Bokning bastutider

Respektera bokad bastutid, framförallt den mellan kl 21:00 – 23:59. Om uthyrningsrummet är bokad kan de bli störda av oväsen från bastun.

## Stamspolning

Stamspolning är på gång. Planerat att komma igång 4 maj. Boende är skyldig att se till att de som ska stamspola får tillträde till lägenheten. Om det första tillfället inte går att genomföras erbjuds ett tillfälle till. Därefter kommer den boende att debiteras för ytterligare försök.

Om ni inte kan vara hemma och släppa in de som ska stamspola finns följande alternativ; om ni har nyckeltub i ytterdörren kan ni hänga nycklar till ytterdörren där (obs bara nycklarna annars finns det risk att de inte går att få ut dem), lägga nycklarna i nyckelskåpet som finns i entrén föreningslokalen Pärönvägen 2 (märk upp dem ned adressen till lägenheten) eller be en granne släppa in de som ska stamspola.

## Regnskydd lås garage/P-däcksgrindar

Norrlås ska montera "regnskydd/lock" på våra lås för garage/P-däcksgrindar för att förhindra att det kommer in fukt i dem vid regn. Låser verkar vara känsliga om det kommer vatten i dem.

## Stulen katalysator

En katalysator har stulits från en bil parkerad på parkeringen mot skogen vid Clementingränd.

## Många företag ringer om stamspolning och OVK

Det är många företag som ringer till boende och vill göra stamspolning eller OVK. Det är vår tekniska förvaltare, EFS, som sköter detta. Informera den som ringar att vi är en bostadsrättsförening och har en teknisk förvaltare som sköter detta och avsluta sedan telefonsamtalet.

## Bollspel på gårdarna

Det är inte tillåtet med bollspel på gårdarna p.g.a. risk för skador på hus, bilar, buskar och blommor.

Det finns en stor bollplan mellan Astrakangränd och Pärönvägen där man kan spela fotboll utan risk att skada något eller att störa boende.

## Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet.

- Genomgång av Årsredovisningen 2025 tillsammans med Järfälla Redovisning AB.
- EFS och Malm Trädgårdsanläggning har utfört löpande arbete.
- 1 lägenhetsöverlåtelse.
- 4 motioner, 2 skrivelse och 7 rapporter har behandlats.
  - Genomgång av motioner.
  - Bollspel inne på gårdarna. Beslut att Informera om bollspel i info-bladet
  - Stamspolning är planerad till 4 maj.
  - Ingen offert har inkommit avs. OVK och kanalrensning ännu.
  - Strul med tvättstugebokning. Problemet är löst av Norrlås.
  - "Regnskydd" för lås garage/P-däcksgrindar kommer att monteras.
  - Sena avgiftsbetalningar. Styrelsen har begärt att få en rapport varje månad.
  - Järfälla Redovisning har tecknat abonnemang med Fastighetsinkasso.
- Övriga frågor
  - Mögel på insida förråd ska felanmälas till EFS.
  - Bild på skada på fasad soprum Pärönvägen. Har förmodligen uppstått vid snöröjning. Skadan ska undersökas innan beslut om åtgärd.
  - Styrelsen avvaktar med att föreslå att gå ur HSB/nya stadgar.
  - Hjälp med fuktkontroll i badrum. EFS har fuktmätare.
  - P-bot fast boende betalt med kreditkort i automat. Avskrivit P-bot.

Styrelsen Brf Dalen