

Underhållsplan År 2023

Åtgärd	Intervall	Läge	Status	Status	Total kostnad inkl moms
Brandsyn SBA	Invändigt	Lagstadgad åtgärd	1 år	Planerad	16 000
Byte träpanel på gavel	Fasader	Gavlar	30 år	Planerad	3 714 000
Byte/reparera rännskarvar (inkl skylift el. dyl)	Tak	Hängrännor/bostadshus	1 år	Planerad	11 000
Byte av fläktfilter	Installationer	Bostäder	1 år	Planerad	128 000
Byte av ventilationsaggregat	Installationer	Bostäder	1 år	Planerad	74 000
Byte av VV-beredare 200 l	Installationer	Bostäder	1 år	Planerad	80 000
Cointainer till städdagar 2 ggr/år, 8 st				Planerad	74 000
Lekplatsbesiktning		Lekutrustning	1 år	Planerad	11 000
Årlig taktillsyn+hängrännerrensning	Tak	Tak	1 år	Planerad	30 000
Årlig taktillsyn - rapport	Tak	Tak	2 år	Planerad	3 000
Underhåll förrådens träpanel	Fasader	Förråd	15 år	Planerad	106 000
Underhåll av låssystem	Invändigt	Lås- och passagesystem	1 år	Planerad	5 000
Underhåll radonsugar	Radon	Radonsug utvändigt		Planerad	12 500
Löpande underhåll					
Exvis byte av tvättutrustning i tvättugor vid behov					54 000
Underhåll av all utrustning					11 000
Totalt år 2023					4 329 500

År 2024

Brandsyn SBA	Invändigt	Lagstadgad åtgärd	1 år	Planerad	16 000
Byte/reparera rännskarvar (inkl skylift el. dyl)	Tak	Hängrännor/bostadshus	1 år	Planerad	11 000
Byte av fläktfilter	Installationer	Bostäder	1 år	Planerad	128 000

Byte av ventilationsagregat	Installationer	Bostäder	2 år	Planerad	74 000
Cointainer till städdagar 2 ggr/år, 8 st				Planerad	74 000
Byte av VV-beredare 200 l	Installationer	Bostäder	1 år	Planerad	80 000
Slamsugning	Mark	Dagvattenbrunnar	2 år	Planerad	27 000
Reparation av ytskikt - trappor till ovanvåning, bostadshus	Fasader	Trappor	5 år	Planerad	27 000
Radonmätning - ev. åtgärder efter stickprov	Invändigt	Lagstadgad åtgärd	3 år	Planerad	21 000
Årlig taktillsyn+hängrännerensning	Tak	Tak	1 år	Planerad	30 000
Årlig taktillsyn - rapport	Tak	Tak	2 år	Planerad	3 000
Underhåll radonsugar	Radon	Radonsug utvändigt		Planerad	12 500

Löpande underhåll

Exvis byte av tvättutrustning					54 000
i tvättugor vid behov					
Underhåll av all utrustning					11 000

Totalt år 2024

568 500

Underhållsplanen kan justeras vid behov