

## Info-möte om fönsterbyte 2018-03-27

Följande höll i mötet:

- Två representanter från Tumba Glas
- Stefan Karlsson konsult från Fönsterkonsultgruppen, föreningens projektledare
- Rolf Svegby, föreningens projektledare

Alla boende har fått ett informationsblad från Tumba Glas. Här följer en kort sammanfattning från detta informationsblad.

Fönsterbytet kommer att ske inifrån lägenheten vilket medför att Tumba Glas måste få tillgång till lägenheten under den period som fönsterbytet genomförs.

Boende ska flytta under möbler, gardiner, blommor och annat runt omkring fönsterna. Hantverkarna behöver ca 1,5 – 2 m fritt framför fönsterna. Boende ska täcka ömtåliga möbler, TV, radio m.m. i närheten av fönstren. Mattor eller andra föremål som boende är rädda om ställs undan under tiden arbetet med fönsterbytet pågår.

Varje bostadsägare aviseras ca 2 veckor innan fönsterbytet ska genomföras. Arbetet bedrivs under tiden 07:00 - 16:00.

Om boende inte kan vara hemma under den aktuella tiden lämnas nycklar till hantverkarna på plats eller lämnas nycklar märkta med gata och husnummer i nyckelboxen i föreningslokalen Pärönvägen 2. När arbetet är klart kan nycklarna hämtas hos Susanne Öberg Aprikosgränd 10 på kvällstid. Nycklarna kan även lämnas i dörrens nyckeltub.

Arbetet kommer att ske på följande sätt

Steg 1: golv täcks med skyddsfilt

Steg 2: De gamla fönsterna rivs ut och slängs i container för miljösortering

Steg 3: De nya fönsterna packas upp och bärs in i lägenheten.

Steg 4: Fönsterkarmen lyfts in i fönsterhålet och sätts fast.

Steg 5: Fönsterbågarna monteras i karmen.

Steg 6: Karmen fogas på insidan, plåtlistor och fönsterbleck monteras på utsidan.

Steg 7: Arbetsstället grovstädas och dammsugs efter varje fönstermontage samt varje dag efter avslutat arbete.

Steg 8: Nycklar lämnas tillbaka (kan hämtas hos Susanne Ö eller i nyckeltuben om den har använts).

Frågor som kom upp på mötet förutom det som framgår av Tumba Glas information:

- Följande är turordning när det gäller gränderna;  
1 Aprikosgränd, 2 Clementingränd, 3 Astrakangränd, 4 Pärönvägen.
- Fönsterbytet startar 16/4 (vecka 16) och kommer att hålla på fram till vecka 50. Hantverkarna tar semester veckorna 29-31. Kommer att vara 3 hantverkare som genomför bytet och är svensktalande.

- Fönsterbytet för en lägenhet klaras av på 2-3dagar beroende av hur många fönster det är (upp till 5 fönster per dag).
- Tumba Glas kommer att ta fram en preliminär tidplan som ska delas ut. Inför arbetsstarten för resp. gränd kommer boende få en fastlagd tidplan där datum för varje lägenhet kommer att finnas. Om dagarna är olämpliga kan boende försöka byta med någon granne. För att inte rucka på tidplanen ska bytet ske med annan lägenhet som har samma antal arbetsdagar enligt tidplanen.
- Hantverkarna gör en dokumenterad egenkontroll innan arbetet startar där skador runt fönsterna noteras. Skador som finns innan arbetet åtgärdas inte.
- Tumba Glas är försäkrad om en "olycka" skulle vara framme (t.ex. tappa ett fönster).
- Nycklar som lämnas i nyckelboxen föreningslokalen Pärönvägen 2 eller till hantverkare på plats måste märkas upp med namn och adress. Annars blir det svårt att veta till vilken lägenhet de går till och att rätt nycklar lämnas tillbaks efter att arbetet är klart
- Plast för att täcka möbler m.m. kommer att finnas vid nyckelskåpet föreningslokalen Pärönvägen 2.
- Boende ser till att det är ca 1-2m fritt framför fönsterna. Bokhyllor etc. vid sidan om fönster behövs inte flyttas. Hantverkarna måste kunna öppna fönster 90° (vinkelrätt).  
Se till att det är även fritt framför fasta fönster (ej öppningsbara) på utsidan (balkong eller uteplats).
- Det ingår vita persienner.
- Markplan kommer att få låsbara fönster (låsbart fönstervred).
- Markiser som är fästa i fönsterkarmen kommer att demonteras. De sätts inte upp igen eftersom då gäller inte garantin på fönstret.
- Fönsterbänkar/konsoler demonteras och sätts tillbaks efter fönsterbytet. Sitter konsolerna i fönsterkarmen sätts de tillbaka i fönsterkarmen. Vill man att fönsterbänkar/konsoler inte ska sättas tillbaks (t.ex. om man tänker byta fönsterbänkar/konsoler) ska man säga till. I avtalet ingår det inte att få andra konsoler uppsatta.
- Hantverkarna kommer att byta ett fönster i taget. Vid bytet sätts det upp ett "paraply" på utsidan som täcker fönsterhålet om det behövs.
- Balkongdörr som är beställd (skulle ha gjorts senast 23/2) av boende byts samtidigt som fönsterna byts i lägenhet. Vid ev. efterbeställning kan det inte garanteras att dörrarna kommer i tid och då blir bytet vid senare tillfälle.
- Ev. skador runt fönster spacklas och målas.
- Extern besiktning görs efter att arbetet är utfört. Då behövs nycklar igen.
- Boende är ansvarig för sina husdjur.