

**Hej!**

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

**Julgranar**

Vi vill påminna om att uttjänta julgranar ska slängas vid sidan av containerhuset vid Clementingränds vändplan på gräsmattan. Kommun kommer och hämtar dem 25 januari.

**Fönsterbyte**

Fönster- och fönsterdörrbytet är snart genomfört. Det blir slutbesiktning 4 mars. De som har stora problem med fukt mellan fönsterrutorna kommer EFS justera fläktpaketet snarast som förhoppningsvis reducerar fuktproblemet tills att OVK är genomförd, se nedan.

**OVK (obligatorisk ventilationskontroll)**

Den obligatoriska ventilationskontrollen av våra lägenheter är planerad att börja i slutet av februari. Det kommer att genomföras justeringen av lufttrycket, det ska vara ett lite undertryck i förhållande till utomhus. Problemet med fukt på insidan av den yttre rutan i våra nya fönster beror på att det är ett övertryck i lägenheten som trycker ut fukten mellan rutorna. Dessutom kommer rensning av våra luftkanaler att ske. Med tiden samlas det damm i dem.

Det är viktigt att ni ser till att de som ska genomföra OVK kommer in i era lägenheter. Ni kommer som vanligt få en avisering i god tid och passar inte tiden måste ni höra av er till EFS för att få ny tid.

**Information från senaste styrelsemötet**

Här följer det som behandlades på styrelsemötet. Där tystnadsplikt råder är inte medtaget.

- Resultat- och balansräkning för december är inte klar p.g.a. alla sena fakturor för 2018.
- EFS och Malms har haft normal verksamhet. Dålig sandning har påpekats och styrelsen ska kontakta Malms.
- Inga lägenhetsöverlåtelser.
- Ett antal skrivelser har behandlats. Flera är angående fukt mellan fönsterna.
- Slutbesiktning av fönsterprojektet genomförs 4/3.
- Styrelsen ska bevaka att tömning av hushållssopor sker enligt avtal. Om det missas att tömma hushållssoporna kommer ansvarig för detta informeras.

**Med vänlig hälsning**

Styrelsen Brf Dalen