



Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

Nya sop- och tidningsrumsdörrar

Sop- och tidningsrumsdörrarna håller på att bytas till nya dörrar. När dessa är bytta kommer det att bli lås på dem. Våra husmorsnycklar kommer att fungera. Resp. gränd kommer att bara få tillgång till sina sop- och tidningsrum. Vi kommer att återkomma när det är dags att sätta lås på dörrarna.

Reklamation av nya fönster och fönsterdörrar

Vid reklamation av fönster/fönsterdörrar ska ni kontakta jaroslaw@tumbaglas.se med kopia till patrik@fk-gruppen.se samt styrelsen.brfdalen@gmail.com.

Styrelsesammansättning

Den nya styrelsesammansättningen bifogas info-bladet. Den kommer även läggas upp på vår hemsida, brf-dalen.se.

Skrivelse när man ska göra ett större jobb

Om ni planer att göra ett större arbete i lägenheten eller utanför, t.ex. ändra på badrummet, bygga en altan, sätta upp en markis, ska ni skicka in en skrivelse till styrelsen med information om vad ni planerar att göra tillsammans ned en enkel skiss. Detta för att styrelsen, som har ansvar för fastigheten, ska göra en bedömning om det påverkar fastigheten negativt eller om det är OK att genomföra arbetet. Innan ni börjar arbetet ska ni ha styrelsens godkännande.

För vanligt underhåll av lägenheten behöver ni inte be om lov, t.ex. tapetsera/måla, lägga nytt golv.

Bil- och motorcykeltvätt

Det är förbjudet att tvätta bilar/motorcyklar på gårdarna. Det är kommunens regler som gäller. Skälet att vi inte ska tvätta bilar/motorcyklar på gatan är att tvättvattnet rinner ned i dagvattenbrunnarna och vidare ut i Mälaren där vi tar vårt dricksvatten.

Problem med fiber och internet

Utrustningen (omvandlaren från fiber, router, TV-”pucken”) som finns inne i lägenheten tillhör fastigheten (ska lämnas kvar vid ev. flytt). Den boende har ett abonnemang hos Telia och har ni problem med den utrustningen ska ni felanmäla detta till Telia, www.telia.se.

Har ni problem med fiberanslutningen (t.ex. dålig signal) ska ni felanmäla detta till föreningens kontaktperson till Telia, Tony Johansson (Astakangränd 25, 070-530 43 37). Han tar sedan kontakt med Telia (företagskunder) som har hand om vårt fastighetsnät.

Radon

Vi har ett antal lägenheter som fortfarande har förhöjd radonhalt (mer än 200 Bq/m³) trots våra tätningar. Vi har haft ett pilotprojekt med radonsug under hösten 2018/vintern 2019 med gott resultat. Vi kommer under augusti installerar radonsugar till de lägenheterna med förhöjd radonhalt.

Det är ett myndighetskrav att samtliga lägenhet har ett årsmedelvärde under 200Bq/m³.

Grannsamverkan/Semestertider

Det finns en grannsamverkanbil som åker runt med jämna mellanrum men det är vi i föreningen som är "grannsamverkan". Ta en promenad i vårt område så att vi syns. Ser ni personer som inte verka passa in som besökare, fråga dem om vem de ska besöka eller bara visa att ni har sett dem. Nu när det är sommaren kommer många reser bort och då är det ännu mer viktigt att vi syns i området och hjälpar varandra med att hålla ett vakande öga.

För att undvika "objudna" gäster så ber vi er att, om möjligt, be någon granne ta in posten, klippa gräsmattan vid behov medan ni är bortresta och använd timers på lampor så att det ser bebott ut. Glöm inte att låsa era postlådor om inget annat kan ordnas. Tjuvarna har olika knep för att kontrollera om man är bortrest eller inte, bl.a. titta om det ligger kvar post i brevlådan.

Vattning gräsmattor

Den torra sommaren förra året och att vi har haft ganska lite nederbörd i form av snö och regn så finns stor risk att vi kommer att få vattenbrist även i år. Även om det inte är begränsning i vattenanvändning än så kan vi redan nu hjälpas åt att minska vår vattenförbrukning. Gräsmattorna klarar torka bra så vi behöver inte vattna dem. Om vi bara använder vattenkanna för att vattna våra blommor och buskar minskar vi automatisk vår vattenförbrukning.

Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet. Där tystnadsplikt råder är inte medtaget.

- Genomgång av aprils resultat och balansräkning visar att inget avviker från vår budget.
- EFS rapport för april visar att inget onormalt har inträffat.
Samma sak med Malms Trädgårdsanläggning, normal skötsel har gjorts.
- Inga lägenhetsöverlåtelser har skett.
- Tio skrivelser har behandlats.
- Entreprenören som skulle åtgärda våra trappor till övre plan som har betongskador (frostsprängning) har hoppat av men vi har blivit rekommenderad en ersättare. De ska lämna en offert och kan komma igång första veckan i juli.

Puben

Vi har pubafton fredag den 24/5. Puben startar kl 18.30 som vanligt. Vi bjuder på det som blev över från städdagen, sedan blir det öl och vin till självkostnadspris. Det kommer även finnas alkoholfri alternativ. Kom och träffa grannar i trevligt sällskap. Ni som aldrig har varit med, passa på och kom för att se hur trevligt vi har det.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Dalen