



### Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

### Julgranar

Julgranar kan ni slänga som vanligt vid vändplan Clementingränd. Vi kommer beställa hämtning av gamla granar till vecka 5 så sista dagen att slänga era julgranar är 26/1.

### Tända ljus

Nu när det är mörkt ute och speciellt vid jultiden är det många levande ljus i våra hem. Även värmeljus som kan tyckas vara säkra kan bli överhettade och flamar upp med en stor eldslåga. Lämna aldrig något levande ljus oövervakat. Släck ljusen när ni lämnar rummet. Se också till att ni har lämpligt skydd hemma så som brandsläckare och brandfilt.

### Grindar P-däck/garage

Styrelsen får klagomål från boende att det slarvas med att stänga grindarna till våra P-däck och garage. Clementingränd sticker ut bland våra gränder. Ser ni någon som inte stänger grinden efter sig var snäll och påminn personen vänligt att grinden ska vara stängd. Grindarna finns där av en anledning, nämligen att försvåra skadegörelse på våra bilar.

### Matavfallspåse

Matavfallspåsar finns i våra soprum och ska användas för att sortera matavfallet från våra hushållssopor. Om det är någon som saknar hållare till matavfallspåsarna kan detta anmälas till styrelsen, [styrelsen.brfdalen@gmail.com](mailto:styrelsen.brfdalen@gmail.com), så ordnar vi en hållare.

### Avgift

Vår ekonomi är god så vi kommer inte att höja avgiften 2020.

### Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet. Där tystnadsplikt råder är inte medtaget.

- Genomgång av resultat och balansräkning visar att vi håller vår budget.
- På budgetmötet beslutades det efter fastställande av budget 2020 att ingen förändring av avgiften kommer att ske och vi ska lösa ett lån på 2,2 miljoner.
- EFS genomför filterbyte. 18 lägenheter återstår (har inte fått tillträde). Vid filterbyte har det noterats att 10 fläktar inte fungerar tillfredsställande, EFS följer upp dessa.
- EFS har tagit fram ny brandvarnare (med utbytbart batteri). De kommer att fasas in vid byte av brandvarnare.
- Nya uppställningsstolpar till de P-däcksgrindar som behöver dem är på gång. Förstärkning av Aprikosgränds garagegrind behövs.
- En lägenhetsöverlåtelse har skett.
- Tre skrivelser och två rapporter har behandlats.
  - Två elbilsaddare ska installeras.
  - Först när det blir kallt kan vi kontrollera lägenheter med imma på fönsterna.
- Frågan om vi ska försöka med källsortering skjuts till nästa styrelsemöte. Går det att göra något med våra befintliga soprum?

### Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Dalen