

## Hej!

Dags för ett nytt informationsblad från oss i styrelsen.

## Julgranar

Julgranar kan slängs vid vändplan Clementingränd fram till 26/1. Sedan kommer kommunen och hämtar dem.

## Tillträde till lägenheten

Enligt bostadsrättslagen är den boende skyldig att ge tillträde till lägenheten då arbete måste göra i den så som t.ex. skötsel av ventilation. Vi har för tillfället ett antal lägenheter där vi inte kan avsluta filterbytet eftersom boende inte ger tillträde till lägenheterna, även efter flera aviseringar.

Detta medför ofta en extrakostnad, t.ex. kalla ut servicetekniker flera gånger än planerat. Denna kostnad kommer att debiteras den boende.

## Bedragare

Det flera bedragare som utger sig för att ringa från både polisen och banken. Målet är att lura offret att använda sitt bank-id för att logga in. Det är främst äldre som har blivit uppringda av bedragare som utger sig för att ringa från polisen. Bedragaren säger att den äldres bankkonton har blivit hackat (någon har kommit åt kontot). Efter samtalet med de falska poliserna blir offret uppringd igen av en annan skojare som utger sig för att ringa från banken. Nu uppmanas den uppringda att logga in på sitt bankkonto med hjälp av sitt bank-id och därmed har bedragaren fått tillgång till bankkontot och kan läsa det.

Bedragarna ofta kartlagt det tilltänkta offret noggrant och har information som gör dem väldigt trovärdiga och man luras att göra det de vill.

Om du blir uppringd av personer som säger sig vara från polisen eller från banken och som uppmanar dig att logga in på ditt bankkonto – lägg på luren och kontakta polisen på telefon 114 14.

## Information från senaste styrelsemötet

Här följer det som behandlades på styrelsemötet. Där tystnadsplikt råder är inte medtaget.

- Ingen genomgång av resultat och balansräkning eftersom den inte var klar.
- Inget ovanligt i EFS månadsrapport. Däremot har Rolf S fått påminna EFS om arbetet med nya grinduppställningar till grindarna för P-däck på Astrakangränd och Pärönvägen samt förstärkning garagegrinden Aprikosgränd. Även flytt av ytterbelysning på föreningslokalen är inte gjord.

EFS har inte kunnat avsluta filterbytet i 5-7 lägenheter eftersom boende inte har gett dem tillträde.

- Ingen lägenhetsöverlåtelse har skett.
- Ingen skrivelse och två rapporter har behandlats.
  - Cyklar i Aprikosgränds skyddsrum.
  - Amortering lån enligt budgetmöte 2019.
- Övriga frågor.
  - Vad gäller vid ny energideklaration?
  - Följa upp reparationer av trappor till övervåning.
  - Har EFS börjat dela ut nya brandvarnare?
  - Vad finns det för möjlighet till källsortering.
  - Boende hämtar el från tidningsåtervinningsrummet i Aprikosgaraget för egen användning.

**Med vänlig hälsning**

Styrelsen Brf Dalen